

房地产价格评估机构资质

申报示范文本

房地产价格评估机构资质等级申请书

企业名称: _____ (公章)

申请资质等级: 壹级 贰级 叁级

所属地区:

填表日 年 月 日

中华人民共和国建设部制
声 明

一、企业基本情况

本人	(法定代表人)		(身份证号码)郑重声明,				
本企业此次房地产评估机构资质等级申请材料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的, 同样我在此所作的声明也是真实有效的。并愿意对在资质等级申请过程中有关部门调查的结果承担责任。							
我授权	(联系人姓名)		具体经办此次房地产评估机构资质等级的申请工作。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为, 本企业如有不实之行为, 愿接受建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。				
	(公章)						
	法定代表人: (签名)						
				年	月	日	

企业成立时间

企业名称				
拟申请资质等级				
资质证书编号		资质等级		取得资质时间
批准文号		省(自治区、直辖市)		
地区(市、州、盟)		县(区、市、旗)		
营业执照注册号		注册资本		万元
企业地址		邮政编码		
经济类型		隶属关系		
联系人		联系电话		
传真		电子邮箱		
开户银行		开户账号		
企业网址				
		在册专职专业人员人数		人
		其中：注册房地产估价师人数		人
		估价员人数		人
		高中级职称人数		人
企业从业人员状况		其中：高级职称		人
		中级职称		人
近三年独立承担 房地产估价面积	第一年	第二年	第三年	合计
备注				

注： 1、“注册资本”单位均为万元；“房地产估价面积”大单位为万平方米；
2、“隶属关系”填写内容为：公司注册所在地资质管理部门；
3、“经济类型”填写内容为：国有企业、集体企业、股份合作企业、有限责任公司、股份有限公司、合伙企业、港澳台投资企业、外商投资企业、其他企业；
4、专职专业人员人数=注册房地产估价师人数+估价员人数；
5、初始申请，暂定级无需填写资质证书号、等级、取得资质时间。

三、法定代表人简历

姓 名		性 别		
身份证号		出生日期		
所学专业		职 称		
现从事专业		学 历		
毕业院校				
房地产估价师注册证书编号				年
注：企业简介字数控制在2000以内				

工
作
简
历

本人签字：

年 月

五、企业股东情况

序号	姓名/ 企业名称	性别	出生日期	出资额 (万 身份证号码 元)				
1								
2								

注：1、如果是企业出资，只需要填写企业名称、出资额和出资比例。

六、专职专业人员人事档案关系汇总表

				房地产估价师				出资比例
				注册证书编号	职称/其他执业资格			
3								

七、专职专业人员缴纳社会基本养老保险费用一览表

序号	姓名 序号	性别 姓名	身份证号码		缴费代码	缴费单位		缴费单位		备注
			性别	身份证号码		档案存档号	人事档案存档单位	联系人	存档联系电话	
1	1									
2	2									
3										
4	4 5									
5	6									
6	7 8									
7										
8										

八、专职专业人员汇总一览表

序号	姓名	性别	出生日期	身份证号码	职称	学历	执业/从业资格	房地产估价师注册证书 编号/估价员证书编号	从事工程 估价年限	是否退休 聘用人员
1									年	
2									年	
3									年	
4									年	
5									年	
6									年	
7									年	
8									年	

注： 1、“执业/从业资格”填写内容为：房地产估价师、估价员；
 2、按房地产估价师、估价员、其他进行分类顺序填写；
 3、房地产估价师填写房地产估价师注册证书编号；估价员填写估价员证书

九、专职专业人员基本情况

姓 名		性 别		
身份证号		出生日期		
所学专业		职 称		
现从事专业		学 历		
毕业院校				
		从事房地产估价年限		年
房地产估价师注册证书编号				

从业资格证书编号

注册日期

注册企业名称

注册章编号

通讯地址

联系电话

邮政编码

人事档案关系单位

缴纳社会保险单位

缴费代码

从事
房地
产估
价工
作简
历

备注

十一、申请结论情况

主管 部 门 审 定 意 见	
	年 月 日

注：1、初审意见：申请甲级由省、自治区、直辖市、建设行政主管部门签署；

2、主管部门审定意见：申请甲级由建设部标准定额司签署；

房地产价格评估机构资质

初
审
意
见

附
件

负责人签字：

年 月 日

(公章)

材
料
格
式

负责人签字：

(公章)

资质证书编号

批准日期

批准文号

目 录

页码

- 1、专职专业人员（含技术负责人）的执（从）业资格资料
（包括房地产估价师注册证书、估价员资格证书、身份证复印件）
- 2、专职专业人员（含技术负责人）的人事证明资料
（包括人事代理合同和企业为其交纳的本年度社会基本养老保险费用的凭证复印件）
- 3、企业章程、股东出资协议并附工商部门出具的股东出资情况证明；
- 4、房地产估价机构资质证书复印件；
- 6、企业营业执照复印件；
- 7、有关企业技术档案管理、质量控制、财务管理等制度的文件；

注：目录格式和顺序不得更改，仅需按上列材料顺序填写页码范围。

部分申报资料样本附后

1、技术负责人及专职专业人员的执（从）业资格资料

房地产估价师注册证书（复印件）

估价员资格证书（复印件）

说明：1、执业单位变更的，请加附变更页资料

身份证复印件（复印件）

说明：专职专业人员执（从）业资格资料装订次序需与“专职专业人员汇总一览表”
次序一致

2、本年度社会基本养老保险费用的凭证（以杭州为例）

在职人员缴费花名册

系统编号：

单位编号：

单位名称：

统筹标志：

部门号

序号	社会保障号	个人编号	姓名	户口性质	用工形式	养老保险		医疗保险		失业保险		工伤保险		生育保险	
						参保时间	缴费基数	参保时间	缴费基数	参保时间	缴费基数	参保时间	缴费基数	参保时间	缴费基数

单位人员数：

养老合计：

医疗合计：

失业合计：

工伤合计：

生育合计：

制表：

打印时间：

（社保服务局业务专用章）

3、工商局出具的股东出资情况证明：

公司基本情况 （在册）

注册号： 法定代表人姓名： 邮政编码： 电话：
企业名称： 注册资本（万元）：
住所： 实收资本（万元）：
经营范围：

公司类型： 管辖单位：
行业代码： 行业名称： 执照副本数：
批准时间 成立日期： 档案编号：
营业期限：
登记机关：

自然人投资情况：

年检情况：

打印日期：
(工商行政管理局盖章)

房地产价格评估机构资质

申报材料清单

资质申请

一、房地产估价机构申请资质需提供下列资料：

- 1、《房地产价格评估机构资质等级申请书》一式四份；
- 2、专职专业人员的房地产估价师注册证书、估价员资格证书和身份证复印件；
- 3、专职专业人员的人事代理合同和企业为其交纳的本年度社会基本养老保险费用的凭证复印件；
- 4、企业章程、股东出资协议并附工商部门出具的股东出资情况证明；
- 5、房地产估价机构资质证书原件及复印件；
- 6、企业营业执照复印件；
- 7、固定办公场所的产权证明或租赁合同及产权证明复印件；
- 8、有关企业技术档案管理、质量控制、财务管理等制度的文件；

以上资料需提供原件和复印件，原件核对后退回。同时申报资料的电子软盘（含企业诚信档案等）。

资质变更

一、房地产估价机构申请资质变更需提供下列资料：

- 1、申报机构变更申请书（一式二份，封面加盖单位公章）；
- 2、申报机构营业执照正本、副本（原件或复印件加盖工商部门公章）；
- 3、申报机构资质证书正、副本原件；
- 4、申报机构名称预先核准通知书（公司名称变更）；
- 5、申报机构法定代表人身份证明、任职文件或股东会决议、个人简历（法定代表人变更）；
- 6、验资报告（股东变更或注册资本变更）；
- 7、股东单位营业执照或自然人股东身份证（股东变更）；
- 8、股东股份转让协议（股东变更）；
- 9、股东会和董事会决议；
- 10、申报机构新章程及章程修改案；
- 11、变动后专业人员和管理人员的有效证明文件和职业资格证书复印件，从业人员名册。

以上资料需提供原件和复印件，原件核对后退回。同时申报资料的电子软盘（含企业诚信档案等）。

浙江省房地产估价机构变更申请表

机构名称				公司类型	
联系地址				邮 编	
联系电话		传真号码		E-mail	
法定代表人姓名	联系方式	移动		注册号	
		办公			
信用档案联络员		E-mail		电 话	
变更事项	<input type="checkbox"/> 单位名称 <input type="checkbox"/> 法定代表人 <input type="checkbox"/> 单位地址 <input type="checkbox"/> 注册资金 <input type="checkbox"/> 遗失补办				
名称变更	原名称				
	现名称				
法人变更	原法人		注册资金 变更	原注册资金	
	现法人			现注册资金	
地址变更	原地址				邮 编
	现地址				
遗失补办					
机构意见 股东签字		市、县房地产管理部门意见 经验核，变更申请和提交附件原件符合要求。 审查人签字：			
盖 章		盖 章			
年 月 日		年 月 日			
省建设厅 意 见	<input type="checkbox"/> 同意变更 <input type="checkbox"/> 不符合变更条件，不予受理。				
	受理人： 复核人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>				

房地产估价机构资质

指标解释及填写要求

（一）封面

- 1、企业名称：按工商营业执照内容填写并加盖企业公章。
- 2、申请资质等级：在拟申报资质等级后打勾。
- 3、所属地区：填写所在市或扩权县名称。
- 3、填报日：按本表报送时间填写。

（二）企业基本情况

- 1、企业名称：按照工商营业执照内容填写全称。
- 2、拟申请资质等级：按照一级、二级、三级（暂定期一年）填写。
- 3、企业成立时间、营业执照注册号、注册资本、企业地址、邮政编码、经济类型均按照工商注册文件填写。
- 4、中高级职称人数：是指房地产估价师或估价员中具有中高级职称的人数填写。
- 5、近三年独立承担房地产估价面积：申请一、二级资质的填写近三年，申请三级（暂定期一年）的不需填写。

（三）单位简介

主要填写单位名称变化情况及时间、单位资质变化情况及时间，包括资质范围、注册资金、单位法人变化等情况。

（四）申请结论情况

申请二级、三级（暂定期一年）资质的，初审意见由市级（扩权县）建设行政主管部门填写，主管部门审定意见由省级建设行政主管部门填写。

申请一级资质的，初审意见由省级建设行政主管部门填写，主管部门审定意见由国家建设行政主管部门填写。