

关于动用房改房维修基金维修房屋共用部位的公示

_____全体业主：

因_____共用部位_____，根据《〈杭州市市区公有住房售后维修基金管理使用规定〉》（杭政办〔2006〕4号）和《〈杭州市市区公有住房售后维修基金管理使用实施意见〉》（杭房局〔2006〕186号）文件精神，因该小区暂未实行物业管理，由_____作为专业维修机构代为行使申报职责，拟申请动用房改维修基金对该幢房屋_____进行维修，现将该幢房屋维修的有关事项现场公示征求房屋所有权人意见：

一、维修方案：

主要维修内容：_____

二、维修经费：

工程预算：_____元（大写：_____）

三、维修费用渠道、分摊和有关说明

1、维修经费按房屋建筑面积，以工程决算为准。

2、房改房从公有住房售后维修基金中列支。维修经费超过基金本金70%部分须先续筹后维修。

3、维修单位：_____ 资质：建筑_____级

4、本公示期限为5天，从_____年__月__日到_____年__月__日止。使用方案在公示期限内，房屋所有权人对上述维修方案、内容、费用等如有反馈意见，请以书面形式向社区反映。公示通过后，（房屋地址）产权人_____提出申请据此向杭州市住房保障办公室办理动用房改房维修基金的有关手续，并实施该项维修工程。

_____社区(业主委员会)

_____年 月 日

_____年 月 日