

关于一致同意变更 XXX 项目 物业保修金主体的决议

(示范文本一，供建设单位未注销情形参考，
请根据项目、清算、建设单位、股东及履行保修责任等
实际情况出具决议)

_____公司于____年____月就其开发建设的____项目，向杭州市物业维修资金管理中心交存物业保修金_____元，现公司将注销，经全体股东一致同意后，申请由非自然人股东_____公司继续履行____项目的保修责任，并将原交存的物业保修金本息变更至该非自然人股东名下，物业保修金存储期限满后由该非自然人股东按规定提取物业保修金本息余额。

股东一名称加盖公章

股东二名称加盖公章

股东三名称加盖公章

年 月 日

关于一致同意变更 XXX 项目 物业保修金主体的同意书

(示范文本二，供建设单位已注销的情形参考，
请根据项目、清算、建设单位、股东及履行保修责任等
实际情况出具同意书)

_____公司于____年____月就其开发建设的____项目，向杭州市物业维修资金管理中心交存了物业保修金_____元，公司后于____年____月登记注销。公司注销后由_____公司（以下简称该公司）继续履行该项目的保修责任，经全体投资人讨论后一致同意将物业保修金本息变更至该公司名下，物业保修金存储期限满后由该公司按规定提取物业保修金本息余额。

投资人一名称加盖公章

投资人二名称加盖公章

投资人三名称加盖公章

年 月 日